

**Договор найма койко-места
в жилом помещении общежития
(несовершеннолетние студенты)**

г. Киржач «__» _____ 2024г.
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Киржачский колледж технологий и сервиса» (ГАПОУ ВО «ККТС»), в лице директора Яранцевой Г.Н., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», действующего на основании Устава, с одной стороны,
и несовершеннолетний студент _____

_____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

в лице Законного представителя _____

(ФИО законного представителя, степень родства)
с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем "Наниматель".

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное пользование койко-место в комнате № _____, расположенной в здании учебного корпуса по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Мичурина, д. 4 (далее общежитие), закрепленного на праве оперативного управления за Наймодателем. Общая площадь комнаты: _____ кв.м.

1.2. Койко-место предоставляется на время обучения. Срок предоставления койко-места с момента заключения настоящего Договора по «28» июня 2024 года.

1.3. Характеристика жилого помещения, в котором представляется койко-место, его технического состояния, а также санитарно-техническое и иного оборудование, находящееся в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения в общежитии колледжа для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии колледжа.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.

2.2.2. Соблюдать правила проживания в общежитии.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества общежития колледжа.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние общежития колледжа. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Своевременно вносить плату за проживание в жилом помещении. Обязанность вносить плату за проживание в жилом помещении возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за проживание в жилом помещении влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса РФ.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание в жилом помещении.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.12. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение.

- 3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
- 3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.
- 3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ.
- 3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя, с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 2.2.11](#) пункта 2.2. настоящего Договора.
- 3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- 4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 месяцев.
- 4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.
- 4.3.3. Систематического нарушения правил проживания в общежитии.
- 4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
- 4.4.2. Со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. С окончанием срока обучения.
- 4.4.4. С окончанием срока действия договора.
- 4.4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

5. Оплата за проживание в общежитии

- 5.1. Размер услуг по проживанию в общежитии за один месяц составляет _____ (_____) рублей. НДС не облагается.
- 5.2. Размер оплаты утверждается приказом по колледжу.
- 5.3. За период летних каникул плата не начисляется и не взимается. За период прохождения практики, когда проживающий фактически выезжает из общежития, плата не начисляется и не взимается в соответствии с приказом, изданным по личному заявлению проживающего.
- 5.4. Обязательства по договору возникают 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 5.5. Плата за проживание вносится Нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя. Допускается осуществление платы сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
- 6.3. Перед подписанием настоящего договора сторона Наниматель знакомится с содержанием Правил проживания в общежитии и требованиями настоящего договора.

С Правилами проживания в общежитии, требованиями, установленными настоящим Договором ознакомлен (на), содержание понятно:

ФИО _____

7. Подписи сторон:

Наймодатель
ГАПОУ ВО «Киржачский колледж технологий и сервиса»
Юр. адрес: Владимирская обл.601012, г. Киржач
ул. Мичурина, д. 4
ИНН 3316420078 КПП 331601001
ОГРН 1033301001656
МФ (ГАПОУ ВО «ККТС», л/с 21286У86290);
расчетный счет 03224643170000002800
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК
по Владимирской области г. Владимир
БИК 011708377
Директор ГАПОУ ВО «ККТС»

_____ Г.Н.Яранцева

Наниматель

«____» _____ года рождения,
паспорт серия _____ № _____
выдан _____
дата выдачи _____
зарегистрирован _____

Телефон: _____

